

СОГЛАСОВАНО:

(должность руководителя
теплоснабжающей организации)

" 10 " 04/2026 г.
(подпись, расшифровка)

(дата, печать)



УТВЕРЖДАЮ:

Г.Л. Вроч
(должность руководителя)

Григорьев М.С.
(подпись, расшифровка)
04 2026 г.
(дата, печать)



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие положения

1	адрес объекта	ГБУЗ "Ейская ЦРБ" МЗ КК - 28 объектов
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	
3	площадь здания, м кв	49804,90 м²
4	наличие подвала, подполья	14 имеется; 14 отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	10 имеется; 18 отсутствует
6	система отопления	Закрытая - 28
7	схема отопления	двухтрубная - 28
8	система ГВС	6 имеется; 22 отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	10 имеется; 18 отсутствует
10	теплоснабжающая организация	филиал "Ейские инженерные сети" ООО ЦУП ЖКХ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	176
2024-2025	184
2025-2026	177
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
2023-2024	3,8
2024-2025	2,4
2025-2026	2,9
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	5992,195
2024-2025	6304,165
2025-2026	5643,859
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

№ п/п	Наименование организационных и технических мероприятий	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измерен	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе:					Примечание
							местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	Начальник хоз.отдела Кодаченко В.А.	авг.26	шт	28	41 816 514,15	-	1 482 950	40 333 564,15	-	-	
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511/З (далее - Правила N 511), пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности. (В ПЛАНЕ из вышеуказанных пунктов отражаются только пункты по которым организацией осуществляется устранение нарушений указанных в предписаниях)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Выполнить промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511. (обязательно к исполнению, п.п. 11.5.1 п. 11 Правил Приказа № 2234)	Начальник хоз.отдела Кодаченко В.А.	авг.26	шт	28	430000	0	35000	395000	0	0	
6	Выполнить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511. (обязательно к исполнению, п.п. 11.5.2 п. 11 Правил Приказа № 2234)	Начальник хоз.отдела Кодаченко В.А.	авг.26	шт	20	1 150 000	0	0	1 150 000	0	0	
7	Выполнить проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Начальник хоз.отдела Кодаченко В.А.	авг.26	шт	28	0	0	0	0	0	0	

